

## 貳、計畫地區範圍

### 一、基地位置

本都市更新單元位於臺北市文山區羅斯福路五段與至善橋交叉路口西北側鄰近師大分部，詳圖 2-1-1：都市更新單元範圍示意圖。

### 二、更新單元範圍

本都市更新單元位於臺北市文山區羅斯福路五段與至善橋交叉路口西北側鄰近師大分部，變更前為 93 年 5 月 13 日府都新字第 09309753501 號公告自行劃定「臺北市文山區萬隆段一小段 53-20 地號等 49 筆地號土地為更新地區(更新單元)案」之計畫範圍(詳圖 2-1-2：更新計畫書範圍示意圖)，範圍內之地號為臺北市文山區萬隆段一小段 53-20、53-21、53-26、132-2、133-14、148、149、150、151、152、152-1、153、154、155、156、157、157-1、158、158-1、158-2、158-3、159、160、161、162、162-1、162-2、162-7、162-8、162-9、162-10、162-11、163、164、165、166、171、172、173、174、174-1、174-2、174-5、174-6、174-7、174-8、174-9、174-10、181 地號等共 49 筆土地，面積為 2,539 m<sup>2</sup>。其中因 53-26、132-2、152、154、155、156、157、162、158、158-2、164 地號分割，因而比公告劃定及事業概要範圍增加 53-34、53-35、132-5、152-2、154-1、155-1、156-1、157-2、158-4、158-5、162-12、162-13、164-1 地號等 13 筆。

另因原核定案未同意戶欲劃出更新單元範圍外，依 107 年 2 月 23 日召開之「臺北市都市更新及爭議處理審議會第 316 次會議」決議，同意本案變更更新單元範圍。故本案範圍內之地號現為臺北市文山區萬隆段一小段 53-20、53-26、53-34、53-35、132-2、132-5、133-14、148、149、150、151、152、152-1、152-2、153、154、154-1、155、155-1、156、156-1、157、157-1(部分)、157-2(部分)、158(部分)、158-1(部分)、158-2(部分)、158-3、158-5(部分)、159(部分)、160(部分)、161、162、162-1、162-2、162-7、162-8、162-9、162-10、162-11、162-12、162-13、163、164、164-1、165、166、171、172、173、174、174-1、174-2、174-5、174-6、

174-7、174-8、174-9、174-10、181 地號等共 60 筆土地，變更後面積為 2,447 m<sup>2</sup>(詳圖 2-2-1：都市更新單元地籍圖(變更後)、圖 2-3-1：都市更新單元現況圖)。

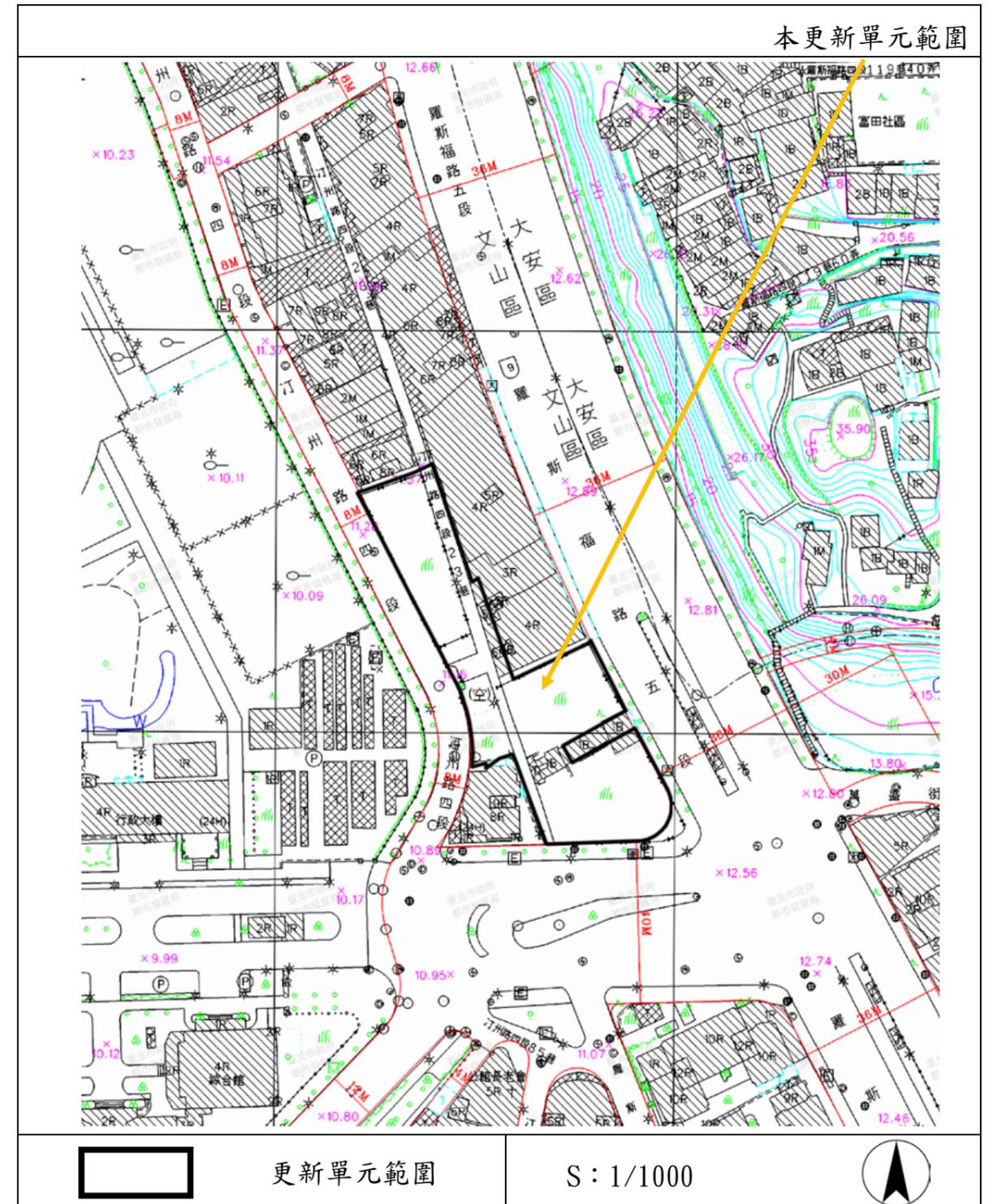


圖 2-1-1：都市更新單元範圍示意圖

附圖一 擬劃定「臺北市文山區萬隆段一小段五三之二〇等四十九筆地號土地為更新地區(更新單元)案」計畫範圍示意圖

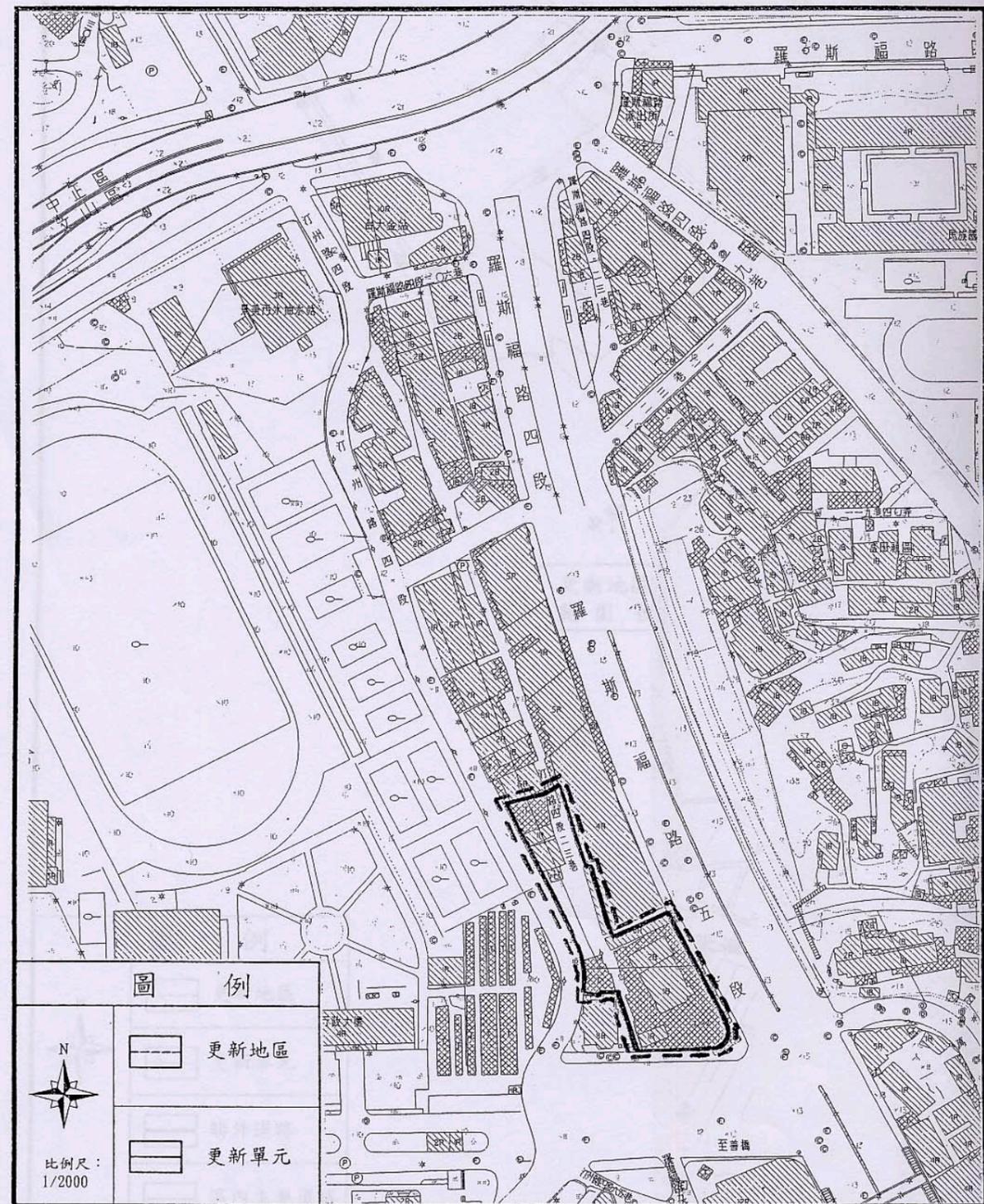


圖 2-1-2：更新計畫書範圍示意圖

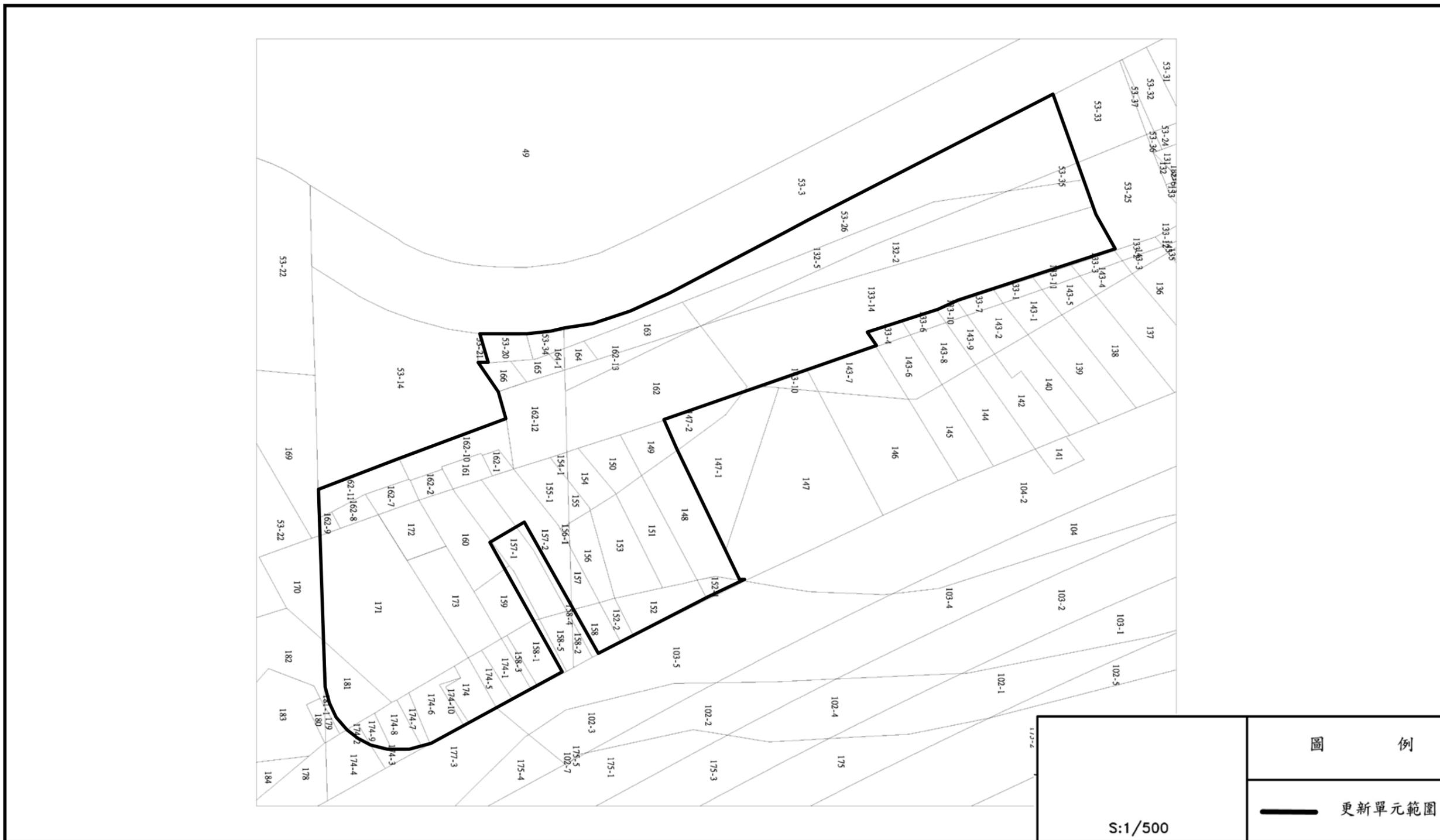


圖 2-2-1：都市更新單元地籍圖(變更後)

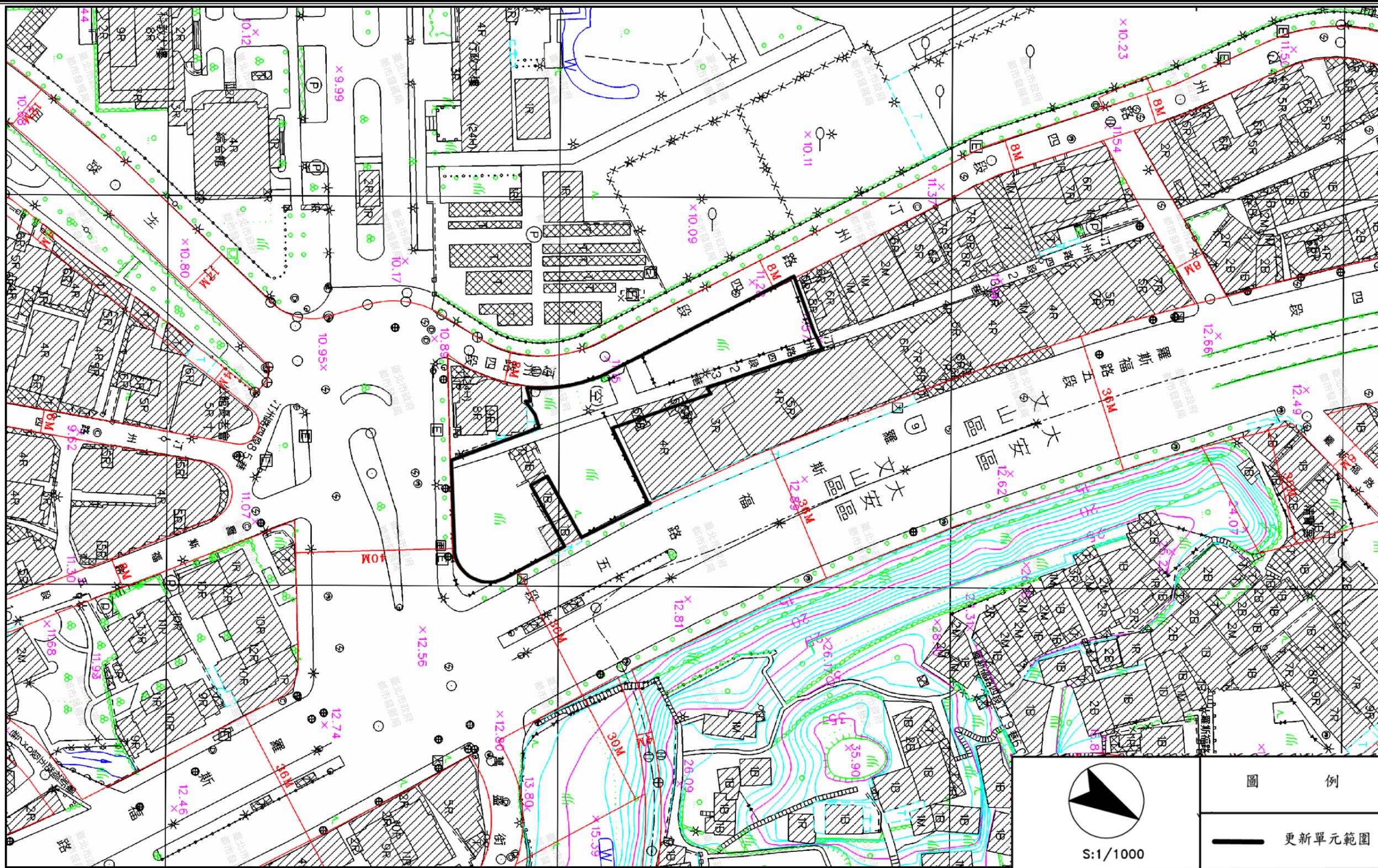


圖 2-3-1：都市更新單元現況圖(變更後)