

變更臺北市文山區萬隆段一小段 53-20 地號等 60 筆(原 62 筆)土地都市更新事業計畫案

臺北市都市更新審議資料表(變更後)

檔名	(本欄由承辦填寫)				請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 幹事會審 <input type="checkbox"/> C: 聽證會 <input type="checkbox"/> D: 委員會審 <input type="checkbox"/> E: 核定					
案名	變更臺北市文山區萬隆段一小段 53-20 地號等 60 筆(原 62 筆)土地都市更新事業計畫案				基地地號	臺北市文山區萬隆段一小段 53-20、53-26、53-34、53-35、132-2、132-5、133-14、148、149、150、151、152、152-1、152-2、153、154、154-1、155、155-1、156、156-1、157、157-1、157-2、158、158-1、158-2、158-3、158-5、159、160、161、162、162-1、162-2、162-7、162-8、162-9、162-10、162-11、162-12、162-13、163、164、164-1、165、166、171、172、173、174、174-1、174-2、174-5、174-6、174-7、174-8、174-9、174-10、181 地號等 60 筆土地				
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	商三特(原屬住 3-2、住 3-1、住 3)	法定建蔽率	45.00%	法定汽車停車位	129 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 24 戶/更新後 228 戶		
	基地面積	2,447.00m <sup>2</sup>	實設建蔽率	44.93%	實設汽車停車位	191 輛	安置戶數(合法/違章)	2 戶/21 戶		
	總樓地板面積	25,478.11m <sup>2</sup>	法定容積率	327.59%	法定機車停車位	152 輛	提供公益設施種類、樓層	無		
	工業使用容積	0.00m <sup>2</sup>	實設容積率	509.06%	實設機車停車位	169 輛	面積	0.00m <sup>2</sup>		
	住宅使用容積	12,087.91m <sup>2</sup>	住宅單元	214 單元	法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	無		
	商業使用容積	368.70m <sup>2</sup>	商業單元	14 單元	實設裝卸停車位	0 輛	面積	0.00m <sup>2</sup>		
	其他使用容積		其他單元		地下層樓板面積	1,885.85m <sup>2</sup>	留設人行步道情形	沿街面均留設三公尺以上供人行走之地面道路或騎樓		
	各樓層 使用概況	地下層	停車空間、防空避難室			地下層樓板面積	77.07%	面積	592.37m <sup>2</sup>	
		地面層與低層部	一般零售業、集合住宅			其他		其他	0.00m <sup>2</sup>	
		標準層	集合住宅			最大樓層數	15 層			
頂層部		集合住宅			建築物高度	49.7M				
				屋頂突出物高度	9.00M					
適用 獎勵 類 型 及 獎 勵 面 積 額 度	臺北市都市更新自治條例規定	F0	8,016.01m <sup>2</sup>	△F1+△F2+△F3+△F4+ △F5+△F6 =3,930.78m <sup>2</sup>	適用獎勵類型及獎勵面積額度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	0.00m <sup>2</sup>		
		△F1	0.00m <sup>2</sup>				獎勵樓地板面積	0.00m <sup>2</sup>		
		△F2	0.00m <sup>2</sup>			增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵增加停車數量	大車位 30 輛、小車位 4 輛，合計汽車位 34 輛；機車停車位 17 輛。		
		△F3	561.12m <sup>2</sup>	F=F0+△F1+△F2 +△F3+△F4+△F5 +△F6=11,946.79m <sup>2</sup>		其他	-	獎勵樓地板面積	510.00m <sup>2</sup>	
		△F4	0.00m <sup>2</sup>			其他	-	獎勵樓地板面積	0.00m <sup>2</sup>	
		△F5	1,874.93m <sup>2</sup>			合計	-	獎勵樓地板面積	510.00m <sup>2</sup>	
		△F6	1,494.73m <sup>2</sup>							
實施者	大方建設股份有限公司				電話	(02)2932-6988				
地址	臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓				傳真	(02)2931-9577				
建築設計	簡俊卿建築師事務所				電話	(02)2761-2206				
地址	臺北市松山區民生東路五段 165 號 14 樓之 1				傳真	(02)2769-2512				
辦 理 過 程	過	程	日	期	發	文	文	號	備	註
	1	更新地區(單元)公告	93.05.13		府都新字第 09309753501 號函					
	2	事業概要公聽會	93.08.10							
	3	申請事業概要	93.09.29							
	4	事業概要核准	94.06.03		府都新字第 09406006300 號函					
	5	同意事業計畫展延	95.08.09		府都新字第 09530633800 號函					
	6	自辦事業暨權變計畫公聽會	96.05.10							
	7	申請事業暨權變計畫報核	96.09.07		大更字第 0960907001 號函					
	8	公開展覽期間	97.03.21-97.04.19							
	9	公辦事業暨權變計畫公聽會	97.04.09		北市都新事字第 09730296701 號開會通知					
10	召開幹事會	97.06.09		北市都新事字第 09730542910 號開會通知						

填表人(申請單位): 大方建設股份有限公司

填表人(申請單位): 陳坤地

蓋章處: 

填表日期: 108 年 1 月 31 日